

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Chodzież, stosownie do treści art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490),

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Chodzież do dnia 29 października 2099 r. na nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa położonej w obrębie wsi **Milcz**, oznaczonej jako działka **365** o powierzchni **0,1191 ha** wraz z prawem własności budynku mieszkalnego pełniącego dawniej funkcję „dróżnicówki” i budowli – ogrodzenia i studni kopanej.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chodzieży księga wieczysta Kw. nr **PO1H/00028606/6**.

W dziale III księgi wieczystej „Prawa, roszczenia i ograniczenia” widnieją wpisy dotyczące obciążenia przedmiotowej nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi – nieodpłatnymi służebnościami przesyłu polegającymi na nieograniczonym czasowo prawie dostępu do urządzeń technicznych tj. kabla telekomunikacyjnego i kabla oświetlenia przejazdu.

Działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym **365**, w kształcie trójkąta, zabudowana jest wolnostojącym budynkiem mieszkalnym, częściowo podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym. Powierzchnia budynku wraz z korytarzem i klatką schodową wynosi **52,70 m²**; do budynku dobudowane są pomieszczenia gospodarcze.

Budynek nie jest użytkowany od kilku lat i ulega postępującemu procesowi niszczenia. Wymaga kapitalnego remontu i obecnie nie nadaje się do użytkowania bez poniesienia znacznych nakładów. Dla budynku nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi droga powiatowa Chodzież-Kaczory oraz tory kolejowe relacji Chodzież-Piła i przejazd kolejowy. Z uwagi na położenie nieruchomości przy trasie kolejowej ewentualne inwestycje, podejmowane przez przyszłego właściciela, podlegać będą między innymi przepisom ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1297).

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym graficznie jako „teren istniejącej zabudowy”.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2015 r. o godzinie 10.00 w sali narad Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28.

Cena wywoławcza zbycia nieruchomości (prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynku i budowli) wynosi **22.000** (dwadzieścia dwa tysiące) **złotych**.

Postąpienie – nie mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych; o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie **4.000** (cztery tysiące) **złotych** w kasie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 lub na rachunek Gminy Chodzież nr **07 8945 0002 0026 0547 2000 0060** w Banku Spółdzielczym w Chodzieży z zaznaczeniem „**wadium – działka 365 w Milczu**” z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **12 listopada 2015 r.** co jest

warunkiem uznania, że wpłata wadium została dokonana w terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepadnie na rzecz sprzedającego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – gotówką w kasie lub przelewem na rachunek bankowy.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do okazania Komisji Przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych - aktualnego wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej; za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia osiągniętej w przetargu ceny sprzedaży (pomniejszonej o wpłacone wadium) jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia - w formie aktu notarialnego - umowy sprzedaży; koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Nabywca przejmie prawa i obowiązki związane z nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu (działki 365) stanowiącego własność Skarbu Państwa, w szczególności dotyczące obowiązku uiszczania opłaty rocznej ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami).

Obecnie opłata roczna za użytkowanie wieczyste, wg stawki 1%, wynosi 239,76 zł (dwieście trzydzieści dziewięć złotych siedemdziesiąt sześć groszy). Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, na rzecz właściciela gruntu. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Zainteresowani udziałem w przetargu mogą dokonać oględzin nieruchomości po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy w Chodzieży tel. 67/28-21-608 wew. 24 w godzinach od 8.00 do 14.00.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, zamieszczenie ogłoszenia w prasie, a także na stronie internetowej Gminy Chodzież, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 (pokój Nr 14), tel. 67/ 28-21-608 wew. 24 w godzinach 8.00-14.00.

Wójt Gminy
/-/ Kamila Szejner